

TISKOPIS PRO ZMĚNU VLASTNICTVÍ OD 1. 1. 2004

PŘIPOJTE vybranou **PŘÍLOHU č. 1** k přiznání k dani z převodu nemovitostí, typ - K, S nebo O v **POTŘEBNÉM POČTU**

Samostatné přiznání podá

KAŽDÝ Z MANŽELŮ – při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti ze společného jmění manželů (nebo do společ. jmění manželů) a jejich podíly jsou pro tento účel stejné

KAŽDÝ ZE SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI – při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti z podílového spoluvlastnictví

Společné přiznání podá

SPOLEČNÝ ZÁSTUPCE POPLATNÍKŮ za účastníky **SMĚNNÉ SMLOUVY** – při výměně nemovitosti

Postupujte podle instrukcí v přiznání a v Pokynech k vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitostí.

Barevně označené řádky přiznání vyplňuje správce daně. Poplatník vyplní údaje podle předtisku v bílých rádcích.

Nevyplněné řádky se neproškrtavají.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na 2 desetinná místa bez zaokrouhlení, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

01 Poplatník

fyzická osoba *)

právnícká osoba *)

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo

04 Identifikační číslo

05 Typ přiznání

řádné *)

opravné *)

dodatečné *)

Počet Příloh č. 1

Počet stran

Přílohy č. 2

Zánik
daňového subjektu
bez likvidace *)

Úmrtí
daňového subjektu *)

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ k dani z převodu nemovitostí dále jen „přiznání“

podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

1. Údaje o poplatníkovi, tj. o

– převodci

– nabyvateli při – výkonu rozhodnutí nebo exekuci

– vyvlastnění, vydržení, v insolvenčním řízení po rozhodnutí o úpadku, konkursu (do 31. 12. 2007), vyrovnání, veřejné dražbě

– zrušení právnické osoby bez likvidace

– rozdělení likvidačního zůstatku při zrušení právnické osoby s likvidací

– nabytí nemovitosti na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva

– nabytí nemovitosti v souvislosti s postoupením pohledávky

– osobě oprávněné z věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemenu zřízeného vlastníkem uvedeným ve II. Oddíle v ř. 50–63 k nemovitému majetku, který mu tato oprávněná osoba darovala do 31. 12. 2007

Údaje o společném zástupci poplatníků (účastníkoví směnné smlouvy) pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí
(Ke stanovení společného zástupce lze použít NEPOVINNOU PŘÍLOHU č. 1)

A. Fyzická osoba*)

07 Příjmení

08 Rodné příjmení

09 Jméno(-a)

10 Titul

11 Osoba uvedená v ř. 07–10 je společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správě daní a poplatků“), pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano *) ne *)

Adresa bydliště (místa trvalého pobytu)

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

15 Stát

16 Telefon

17 Fax

B. Právníká osoba*)

18 Název právnické osoby

19 Právní forma

20 Osoba uvedená v ř. 18–19 je společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona o správě daní a poplatků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano *) ne *)

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

21 Příjmení

22 Jméno(-a)

23 Titul

24 Funkce

Sídlo právnické osoby

25 Obec

26 PSČ

27 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

28 Stát

29 Telefon

30 Fax

Adresa pro doručování písemností, případně adresa nového bydliště poplatníka po prodeji nemovitostí*)

31 Obec

32 PSČ

33 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

Dále uvedená osoba je:

Právní nástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zákonný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zmocněný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Daňové identifikační číslo z ř. 02 (příp. RČ/IČ z ř. 03/04)

34 Příjmení / název právnické osoby

35 Jméno(-a) / právní forma

36 Titul

37 Rodné číslo / identifikační číslo

Adresa bydliště (místa trvalého pobytu) nebo sídlo

38 Obec

39 PSČ

40 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

41 Stát

42 Telefon

43 Fax

2. Údaje o zápisu do katastru nemovitostí

44 Název a sídlo katastrálního úřadu

45 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

46 Forma převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem (nebo zřízení věcných břemen či jiných plnění obdobných věcným břemenům při darování nemovitostí do 31. 12. 2007)

47 Datum změny vlastnictví (zdanění se provede podle znění zákona platného k tomuto datu)

48 Datum pro počátek běhu lhůty k podání **ŘÁDNÉHO** přiznání

Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.

- a) datum zapsání vkladu práva do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, směnná smlouva, smlouva o zajišťovacím převodu práva, dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, prohlášení o vkladu nemovitosti do obchodní společnosti (dohoda o zřízení věcného břemene ve prospěch dárce při darování nemovitosti, smlouva o darování nemovitosti, k níž je současně zřízeno jiné plnění obdobné věcnému břemeni do 31. 12. 2007)
- b) datum nabytí účinnosti smlouvy o úplatném převodu nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí nebo smlouvy o postoupení pohledávky
- c) datum vydání potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě nebo datum zaplacení nejvyššího podání při vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- d) datum nabytí právní moci rozhodnutí, nebo datum doručení jiné listiny (poplatníkovi daně nebo jeho zástupci), kterými se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitosti, **nejedná-li se** o převod nebo přechod vlastnictví uvedený v **písmenech a) až c)**, ale např. o vyvlastnění, vypořádání podílového spoluvlastnictví soudem, vydržení vlastnického práva na základě notářského osvědčení nebo rozhodnutí soudu

Písm.	datum
	<input type="text"/>

Poslední den lhůty pro podání řádného přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

49 Datum pro počátek běhu lhůty k podání **DODATEČNÉHO** přiznání

tj. datum zjištění důvodů pro jeho podání.

Do řádku vyplňte datum zjištění, že daňová povinnost poplatníka má být vyšší nebo nižší než jeho poslední známá daňová povinnost.

Příloha č. 2
k přiznání k dani z převodu nemovitostí

Číslo stránky / celkový počet stran

Údaje o nemovitostech, věcných břemenech a jiných plněních obdobných věcným břemenům
Důvody pro podání dodatečného přiznání

Popis majetku	Cena v Kč

III. ODDÍL

1. ČÁST

a) **DAŇ CELKEM (SOUČET tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádků 85 z každého II. ODDÍLU – vyplňte pouze pro typ K a O)**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
86a	Daň celkem (celkový součet hodnot z řádků 85 všech II. Oddílů)		

b) **VÝSLEDNÁ DAŇ**

(POROVNÁNÍ tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádku 85 z vyplněných II. ODDÍLŮ – vyplňte pouze pro typ S)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
86b	Výsledná daň = vyšší částka z ř. 85 obou vyplněných II. Oddílů		

2. ČÁST – DAŇ Z DODATEČNÉHO PŘIZNÁNÍ

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
87	Poslední známá daňová povinnost , tj. daň celk. podle § 15 zák. z ř. 86a nebo 86b původně podaného přiznání , k němuž je dodatečné přiznání podáváno nebo případně již i daň vyměřená platebním výměrem čj.....		
88	Zjištěná celková daňová povinnost podle § 41 zákona o správě daní a poplatků z ř. 86a nebo 86b tohoto dodatečného přiznání		
89	Dodatečná daňová povinnost Rozdíl řádků (ř. 88 - ř. 87) = kladná hodnota (+) zvýšení poslední známé daňové povinnosti záporná hodnota (-) snížení poslední známé daňové povinnosti		

UPOZORNĚNÍ

pro ŘÁDNÉ přiznání:

Činí-li daň z převodu nemovitostí (z řádku 86a nebo 86b) **méně než 100 Kč**, je povinnost podat přiznání, ale **daň se neplatí** (§ 18 odst. 4 zákona, viz též bod 7 Všeobecné části Pokynů k vyplnění přiznání).

pro DODATEČNÉ přiznání:

Pokud daň vyměřená z předchozího přiznání (z ř. 86a nebo 86b předchozího přiznání) byla nižší než 100 Kč, neplatila se. Pokud na základě tohoto dodatečného přiznání je daň (z řádku 86a nebo 86b tohoto přiznání) rovna nebo větší než 100 Kč, je poplatník povinen daň uhradit.

IV. ODDÍL

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci:	Kód zástupce:	<input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>
Jméno(-a), příjmení, titul / Název právnické osoby <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>		
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>		
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)		
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>		
Datum	Otisk razítka	Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu
<input style="width: 180px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 280px; height: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 280px; height: 40px;" type="text"/>
Telefon	<input style="width: 400px; height: 25px;" type="text"/>	
<input style="width: 400px; height: 25px;" type="text"/>		
Příznání sestavil	<input style="width: 400px; height: 25px;" type="text"/>	

ÚDAJE O PODEPISUJÍCÍ OSOBE

Údaje o zástupci: tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání zpracováváno a podáváno zástupcem za daňový subjekt.

Kód zástupce: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů zástupců

- 1 – zákonný zástupce;
- 2 – ustanovený zástupce;
- 3 – společný zástupce, smluvní zástupce;
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba;
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát;
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství.

Datum narození/ Evidenční číslo osvědčení daňového poradce/ IČ právnické osoby: bude vyplněno datum narození zástupce – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo IČ právnické osoby – zástupce daňového subjektu.

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.): tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání podáváno právnickou osobou, včetně případů, kdy je právnická osoba v postavení zástupce daňového subjektu, za nějž zpracovává a podává daňové přiznání.

Vlastnoruční podpis daňového subjektu/ Osoby oprávněné k podpisu: daňové přiznání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou podávající své daňové přiznání, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat daňové přiznání za daňový subjekt – právnickou osobu a v případě zastoupení daňového subjektu zmocněnou fyzickou osobou (včetně daňového poradce), nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat za zmocněnou právnickou osobu (včetně právnické osoby vykonávající daňové poradenství).

STANOVENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI - vyplní pouze finanční úřad

Řádek		v %	Vyplní finanční úřad v celých Kč
90	Daň celkem		
91	Zvýšení daně podle zákona o správě daní a poplatků	v %	
92	Daňová povinnost celkem		
93	Poslední daňová povinnost, tj. daň (z ř. 87 tohoto přiznání) vyměřená platebním výměrem čj. <input style="width: 350px; height: 20px;" type="text"/>		
94	Vyměřuje se daň / Dodatečně se vyměřuje daň		

Za finanční úřad daňovou povinnost vyměřil*) dodatečně vyměřil*) podle § 18 zákona a § 46 zákona o správě daní a poplatků

dne ke dni Podpis odpovědného pracovníka

*) Označte křížkem odpovídající variantu