

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

102 Fyzická osoba<sup>1)</sup>

Rodné číslo

103 Právníká osoba<sup>1)</sup>

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb<sup>1)</sup>

105 Daňové přiznání

řádné<sup>1)</sup>

dílčí<sup>1)</sup>

opravné<sup>1)</sup>

dodatečné<sup>1)</sup>

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání a datum jejich zjištění

den měsíc rok

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

# PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## I. ODDÍL

### Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa bydliště (místa trvalého pobytu) fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy bydliště / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

## II. ODDÍL

### Údaje k dani z pozemků

List číslo:

201 Druh pozemku

Počet příloh k listu:

- A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad  
 B - trvalý travní porost (dřívě louka, pastvina)  
 C - hospodářský les  
 Kód souboru lesních typů   
 - pouze u druhu pozemku C  
 D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb  
 E - zastavěná plocha a nádvoří  
 F - stavební pozemek  
 G - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle §13a odst. 9, případně odst. 10 zákona) den měsíc rok

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky (označte křížkem)

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MFin 5534

a) parcelní číslo	b) výměra parcely v m <sup>2</sup>	c) právní vztah	d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m <sup>2</sup>	e) nárok na osvobození ve výměře v m <sup>2</sup>	f) právní důvody nároku na osvobození	g) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:  
 a) výměra celkem

b) zastavěno nemovitými stavbami   
 c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Daň z pozemků - výpočet daňové povinnosti	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
211	Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - vyplňte pouze u druhu pozemku F	<input type="text"/>		
217	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč	
220	<b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku - uveďte pouze pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku a) číselník <input type="text"/> b) jmenovatel <input type="text"/>	<input type="text"/>		
222	<b>Daňová povinnost (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona	<input type="text"/>		
224	<b>Výsledná daňová povinnost po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona</b>	<input type="text"/>	Kč	

**III. ODDÍL**  
**Údaje k dani ze staveb**

List číslo:

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně ze staveb

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle §13a odst. 9 nebo odst. 10 zákona)

den měsíc rok

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

**Stavby:**

- H - obytný dům
- I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
- J - stavba pro individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci
- K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci
- L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba užívaná pro podnikatelskou činnost

- M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
- N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
- O - ostatní podnikatelská činnost

- P - ostatní stavba

**Jednotky:**

R - byt

Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

U - ostatní podnikatelská činnost

V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž

Z - ostatní samostatný nebytový prostor

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Stavby nebo jednotky - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MFin 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) stavba na parcele číslo	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m<sup>2</sup> - uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Daň ze staveb - výpočet daňové povinnosti	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy jednotky - vyplňte pouze u jednotek R až Z	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
310	Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u jednotek R až Z	<input type="text"/>		<input type="text"/>
311	Základ daně ze staveb - výměra zastavěné plochy stavby H až P nebo upravená podlahová plocha jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
313	Počet nadzemních podlaží dalších - vyplňte pouze u staveb H až P	<input type="text"/>		<input type="text"/>
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u staveb H až P	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona - vyplňte pouze u staveb H až O a jednotek R až Z	<input type="text"/>		<input type="text"/>
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
317	<b>Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
318	Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání - vyplňte pouze u staveb H	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
319	Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u staveb H	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) - vyplňte pouze u staveb H až P	<input type="text"/>		<input type="text"/>
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
322	<b>Daňová povinnost (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
323	Místní koeficient podle § 12 zákona	<input type="text"/>		<input type="text"/>
324	<b>Výsledná daňová povinnost po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona</b>	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>

#### IV. ODDÍL

#### Údaje k dani z nemovitostí

Vyčíslení změn vykázaných v dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání

Č. ř.	Vyplňte pouze u dílčího nebo dodatečného daňového přiznání	Poplatník	Finanční úřad
401	Daň z pozemků z listů dílčího nebo dodatečného daňového přiznání součet údajů z řádků č. 222 nebo, při úpravě místním koeficientem, z řádků č. 224	Kč	Kč
402	Daň ze staveb z listů dílčího nebo dodatečného daňového přiznání součet údajů z řádků č. 322 nebo, při úpravě místním koeficientem, z řádků č. 324	Kč	Kč
403	Daňová povinnost z listů dílčího nebo dodatečného daňového přiznání součet řádků č. 401 a 402	Kč	Kč

Celková daňová povinnost: řádné daňové přiznání dílčí nebo dodatečné daňové přiznání po zohlednění vykázaných změn

Č. ř.	Výpočet celkové daňové povinnosti	Poplatník	Finanční úřad
404	Daň z pozemku celkem	Kč	Kč
405	Daň ze staveb celkem	Kč	Kč
406	Daň z nemovitosti celkem - součet řádků č. 404 a 405	Kč	Kč

407 Zástupce poplatníka daně:

408 Údaje o zástupci: zmocněný<sup>1)</sup>  zákonný<sup>1)</sup>  ustanovený<sup>1)</sup>

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

409 Adresa pro doručování zástupci:

a) obec  b) PSČ  c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

 / 

410 Za právnickou osobu je pověřen jednat:

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.**

Otisk razítka právnické osoby

Podpis poplatníka daně / zástupce

Datum  
den měsíc rok




411 Za právnickou osobu daňové přiznání podepsal: příjmení, jméno, tituly, funkce

#### Záznamy finančního úřadu o stanovení daně z nemovitostí

Rok	Daň z nemovitosti v Kč	Za finanční úřad vyměřil / dodatečně vyměřil			rozhodnutím*)
		dne	ke dni	podpis	

\*) Rozumí se způsob vyměření daně, tj. dle § 46 odst. 5 zákona České národní rady č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, § 13a zákona České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vyměření platebním výměrem nebo dodatečným platebním výměrem, hromadným předpisným seznamem anebo rozhodnutím o řádném nebo mimořádném opravném prostředku.

<sup>1)</sup> označte křížkem odpovídající variantu